



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása nyilvántartásában szereplő települési vagyonelemek térítésmentes saját tulajdonba vétele

Melléklet: 1 db kimutatás

Iktatószám: Ü/1- 25 /2026.

Felelős: Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

*Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: -----



Üllés Nagyközség Polgármestere

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

hivatal@ulles.hu

Iktatószám: Ü/1- *25* /2026.

Tárgy: A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása nyilvántartásában szereplő települési vagyonelemek térítésmentes saját tulajdonba vétele

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) az elmúlt évtizedek során több sikeres projektnek köszönhetően jelentősen javította a térség szociális alapellátásának színvonalát. A fejlesztések során a településeken nemcsak a szociális alapellátási funkciókat ellátó ingatlanok újultak meg, hanem a szociális alapellátás mindennapi munkavégzéséhez elengedhetetlen eszközpark is korszerűsödött.

A fejlesztésekkel érintett eszközök és az idegen ingatlanon megvalósított fejlesztések tulajdonosa a Társulás, viszont ezek közvetlenül a szociális alapellátást szolgálják, ezért az érintett településekhez kerültek használatba, azzal, hogy azokat a Homokháti Szociális Központ (a továbbiakban: HoszKp) részére biztosítják a szakmai feladatellátáshoz.

A feladatellátás hatékonyságának növelése, valamint az egyértelmű felelősségi körök rögzítése érdekében több érintett település esetében felmerült az igény arra, hogy a beszerzett eszközök és idegen ingatlanon megvalósított fejlesztések tulajdonjogát a Társulás a tagtelepülés számára átadja. A fent leírtakra tekintettel a Társulás a 16/2026. (II.20.) Tkt határozatában felkérte az érintett önkormányzatokat, hogy a településükön megvalósított és oda beszerzett, fejlesztésekkel érintett eszközök és ingatlanok (a továbbiakban: vagyonelemek) 2026.07.01. napjával történő térítésmentes átadásának kérdését tűzze a soron következő, de legkésőbb a 2026. március havi képviselő-testületi ülése napirendjére azzal, hogy határozatban vagyonelemenként konkrétan és pontosan jelölje meg azt, hogy:

- igényt tart a vagyonelem saját tulajdonba vételére vagy
 - lemond a vagyonelem tulajdonjogáról a HoSzKp javára vagy
 - a vagyonelemek egy részére igényt tart, egy részének tulajdonjogáról lemond a HoSzKp javára,
- és a meghozott döntésről a képviselő-testületi határozat kivonatának megküldésével adjanak hivatalos visszajelzést a Társulás munkaszervezete számára.

Jelen előterjesztéshez mellékeljük az Önkormányzatunkat kezelésében lévő ingatlanfejlesztések és kis, valamint nagyértékű tárgyi eszközök listáját, amelyeknek pályázati fenntartási időszaka lezárult és a vagyonátadásának pályázati szempontból akadályja nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

.../2026. (IV. 21.) önkormányzat határozat

Tárgy: HKTCT nyilvántartásában szereplő települési vagyonelemek térítésmentes saját tulajdonba vétele

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1./ Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homokháti Kistérség Többcélú Társulása nyilvántartásában szereplő települési vagyonelemek térítésmentes saját tulajdonba vétele” tárgyú előterjesztést, azzal egyetért és az. 1. mellékletben felsorolt, Üllés településen megvalósított és beszerzett fejlesztésekkel érintett kis-és nagyértékű eszközöknek és ingatlanoknak (a továbbiakban: vagyon) történő saját tulajdonba vételére igényt tart 2026. július 1. napjával.

2./ A Képviselő-testület felkéri Nagy Attila Gyula polgármestert, hogy jelen határozati javaslatot, ahhoz kapcsolódó előterjesztést, valamint a 2. melléklet szerinti vagyon saját tulajdonba vételéről szóló ingyenes tulajdonátruházási megállapodás-tervezetet küldje meg legkésőbb 2026. április 30. napjáig a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása részére, annak érdekében, hogy ezen dokumentumokat a Társulás döntéshozatal céljából a Társulási Tanács 2026. májusi ülésének napirendjére tudja tűzni.

3./ A Képviselő-testület felkéri Nagy Attila Gyula polgármestert, hogy a vagyon saját tulajdonba vételéről szóló ingyenes tulajdonátruházási megállapodást a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának döntését követően írja alá és gondoskodjon a vagyon teljes körű, jegyzőkönyvbe foglalt átadás-átvételéről.

4./ A Képviselő-testület felkéri Mórahalom város Polgármesterét és Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a tulajdonváltással érintett vagyonelemeket az önkormányzati vagyonrendelet szerint a vagyonnyilvántartásban vezessék át.

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármestere

dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos, 2./ pontra: 2026. április 30.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1./ Nagy Attila Gyula polgármester

2./ dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

3./ Nógrádi Zoltán a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának elnöke

4./ Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

5./ Irattár

Üllés, 2026. április 16.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Fényképez állás-faj	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500215	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	32 400	32 400	0	0	Fényképez áll 228 - Bútorok 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Ausztrál lámpa	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500227	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	11 940	11 940	0	0	Ausztrál lámpa 242 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Film szarmas asztala	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500199	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	3 800	3 800	0	0	Film szarmas asztal 242 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Film raktár asztala	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500192	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	3 800	3 800	0	0	Film raktár asztal 242 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Faligaz ferő	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500189	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	8 124	8 124	0	0	Faligaz ferő 244 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Parafabla	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500189	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	3 120	3 120	0	0	Parafabla 244 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Parafabla	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500174	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	3 120	3 120	0	0	Parafabla 244 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Alkoholos fém	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500167	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	19 740	19 740	0	0	Alkoholos fém 228 - Bútorok 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Szöveg készp 213 m	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500159	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	73 440	73 440	0	0	Szöveg készp 228 - Bútorok 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1062	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Gyógykezelés	Leírás: szám 0 Orvosi szám 0 Leírás: szám 500188	2014-01-01	2012-11-20	Nyilas	23 798	23 798	0	0	Gyógykezelés 228 - Bútorok 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1063	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Székely	Nyilas: szám 0 Leírás: szám 500187	2014-01-01	2011-11-07	Nyilas	168 750	168 750	0	0	Székely 242 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1063	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Ólósó székely padló	Nyilas: szám 0 Leírás: szám 500188	2014-01-01	2011-11-07	Nyilas	122 500	122 500	0	0	Ólósó székely 242 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1063	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Könyvtárolás rendszere	Nyilas: szám 0 Leírás: szám 500185	2014-01-01	2011-11-07	Nyilas	400 000	400 000	0	0	Könyvtárolás 242 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj
1318122	2025	1063	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj	Könyvtárolás rendszere	Nyilas: szám 0 Leírás: szám 500185	2014-01-01	2011-11-07	Nyilas	108 250	108 250	0	0	Könyvtárolás 242 - Égyéb 14 50	db	RENDSZER/ Növény értékei / Egyik sem	0	Újra DAOP-4.1 3A-Csa és Gyj-Ko-faj

Térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás-tervezet

amely létrejött egyrészről

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 15358684-2-06

Statisztikai számjel: 15358684-8411-327-06

képviseli: Nógrádi Zoltán elnök

mint tulajdonos, továbbiakban Átadó,

másrészről

Üllés Nagyközségi Önkormányzat

Székhely: 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

Adószám: 15726566-1-06

Statisztikai számjel: 15726566-8411-321-06

képviseli: Nagy Attila Gyula polgármester

mint leendő tulajdonos, továbbiakban Átvevő,

együttesen Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

- 1./ Felek rögzítik, hogy Átadó az elmúlt évtizedek során több sikeres projektnek köszönhetően jelentősen javította a térség szociális alapellátásának színvonalát. A fejlesztések során a településeken nemcsak a szociális alapellátási funkciókat ellátó ingatlanok újultak meg, hanem a szociális alapellátás mindennapi munkavégzéséhez elengedhetetlen eszközpark is korszerűsödött. A fejlesztésekkel érintett eszközök és az idegen ingatlanon megvalósított építési fejlesztések tulajdonosa jelenleg az Átadó, viszont ezek közvetlenül a szociális alapellátást szolgálják, ezért az érintett településekhez kerültek használatba, azzal, hogy azokat a Homokháti Szociális Központ részére biztosítják a szakmai feladatellátáshoz.
- 2./ A feladatellátás hatékonyságának növelése, valamint az egyértelmű felelősségi körök rögzítése érdekében Üllés település esetében felmerült az igény a beszerzett eszközök és Átadó által megvalósított ingatlan fejlesztések (a továbbiakban: vagyonelem/vagyon) saját tulajdonba vételére a/2026. (IV. 21.) számú határozat alapján.
- 3./ Átadó a 16/2026. (II. 20.) Tkt határozatával döntött arról, hogy jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglalt vagyonelemeket térítésmentesen Átvevő önkormányzat tulajdonába adja.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a vagyonelemek pályázati fenntartási időszaka lezárult és a vagyon átadásának pályázati szempontból akadálya nincs.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1./ Átadó 2026. július 01. napi hatállyal térítés nélkül átadja, Átvevő pedig térítés nélkül átveszi a jelen megállapodás 1. számú mellékletében tételesen megjelölt vagyonelemeket az Átadó nyilvántartása szerint az átadás napján fennálló könyv szerinti értéken.
- 2./ Átadó a vagyonelemek értékét azok átadás-átvételét követő naptól a jelen megállapodásban foglaltak szerint nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti feladat megjelölését, a számla alapján megállapított értékét, leltározható módon történő elkülönítését, pályázati azonosító megjelölésével, a megállapodás melléklete szerint, ahogyan ezeket az adatokat az Átadó megadja.
- 3./ Felek megállapodnak, hogy a vagyonelemek átadását teljes körűen jegyzőkönyvezik, Átadó a vagyonelemekkel összefüggő valamennyi dokumentumot átadja Átvevő részére.
- 4./ Felek rögzítik, hogy Átvevő 2026. július 01. napjától gyakorolhatja kizárólagosan a tulajdonost megillető jogokat, valamint viseli az azzal járó kötelezettségeket.
- 5./ A Felek rögzítik, hogy az Átvevő kizárólagos tulajdonát képező, Üllés, belterület 73 helyrajzi számú (Üllés, Radnai u. 22.) ingatlanon Átadó saját költségén értéknövelő beruházást (fejlesztést) valósított meg. Átadó ezen beruházásból eredő valamennyi vagyoni értékű jogát és tulajdoni igényét visszavonhatatlanul és térítésmentesen Átvevőre ruházta át, továbbá kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan esetleges alapterület-változása esetén is az Átvevő 1/1 arányú tulajdonjogát jegyezzék be, vagy tartsák fenn.
- 6./ Átadó vállalja, hogy közte és a Homokháti Szociális Központ között a vagyonelemek kapcsán fennálló szerződéses jogviszonyait az átadás-átvétel napjáig megszünteti.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező vagyonelemeket az Átvevő település továbbra is a szociális feladatai jövőbeni ellátásának céljából – külön megállapodás útján – biztosítja a Homokháti Szociális Központ részére.
- 8./ Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételt követően egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak a jövőben és a jogügyletet végérvényesen és visszavonhatatlanul lezártak tekintik.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 2./ Felek egyezően megállapodnak, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége az egész szerződés érvényére csak akkor hat ki, ha a Felek bármelyike az érvénytelen rendelkezés nélkül a jelen szerződést nem kötötte volna meg.
- 3./ Jelen szerződés érvényesen csak és kizárólag írásban, a Felek által aláírt okirattal módosítható.

4./ Jelen szerződést Felek elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban aláírják. A 4 példányból 2 eredeti példány Átadót, 2 eredeti példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Mórahalom, 2026.

Kelt: Üllés, 2026.

.....
**Homokháti Kistérség Többcélú
Társulása**
Átadó
Nógrádi Zoltán elnök

.....
Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Átvevő
Nagy Attila Gyula polgármester

Kelt: Mórahalom, 2026.

Kelt: Üllés, 2026.

Pénzügyi
ellenjegyző:.....

Pénzügyi
ellenjegyző:.....

